



## Omschrijving afwerking huurappartementen Dok15

Disclaimer: Omschreven materialisering en afwerking kunnen afwijken als gevolg van wijzigingen in de bouw.

### **Lift**

Het gebouw is voorzien van lift.

### **Balkons**

Locatie en grootte conform woningplattegrond en verdiepingsoverzicht.

### **Bergingen**

Elk appartement beschikt over een privé berging in de onderbouw.

### **Wanden**

De binnenwanden van de woningen worden behangklaar opgeleverd.

### **Vloeren**

De woningen zijn voorzien van een zwevende dekvloer met vloerverwarming. De badkamer en het toilet zijn voorzien van vloertegels (antraciet/grijs 33 x 33 cm). De vloerafwerking van de andere ruimtes is aan de huurder, waarbij huurder er rekening mee moet houden dat de gekozen vloerafwerking voldoet aan de geluidseisen en aan het bepaalde in de huurovereenkomst. Er mag niet in de vloeren geboord worden in verband met de aanwezige vloerverwarming.

### **Plafonds**

Alle plafonds in de woningen zijn gespoten (kleur wit).

### **Kozijnen, ramen, deuren van de appartementen**

De buitenkozijnen worden uitgevoerd als aluminium puien met deuren en ramen. De kozijnen in de achtergevel worden uitgevoerd in hout.

De woningtoegangskozijnen en deuren in pandig worden uitgevoerd in hout en in het werk afgeschilderd;

De glasvlakken in de buitengevels van de algemene ruimten en appartementen worden uitgevoerd als isolerende beglazing HR++

In de appartementen worden de binnendeuren en binnendeurkozijnen als volgt uitgevoerd:

Fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren in fabrieksmatig afgelakte stalen montage binnendeur-kozijnen.

Boven de opdekdeuren wordt een bovenlicht van helder vensterglas in een kozijn met afgeslankte bovendorpel geplaatst.

### **Badkamer en toilet**

De wanden van de badkamers tot 2,20 meter zijn voorzien van witte tegels (20 x 40 cm). Daarboven komt wit spuitwerk. De toiletten worden tot 1,20 meter betegeld met dezelfde tegels, daarboven wit spuitwerk.

Badkamers voorzien van een douche met douchemengkraan en een enkele of dubbele (zie woningplattegrond) wastafels met Grohe wastafelkraan. Alle sifons en wastafelafvoeren worden in chroom uitgevoerd.

Het toilet is voorzien van een vrij hangend toilet en fontein met fonteinkraan.



## **Keuken**

### *Appartementen:*

Luxe keuken (kleur wit) van Bribus, frontkleur hoogglans wit met volgende specificaties:

- keukenblad kunststof, kleur antraciet
- achterwand kunststof, kleur antraciet

Voorzien van Bosch apparatuur

Voorbeeld: impressie keukenopstelling



**Keukens zijn voorzien van:**



**Bosch geïntegreerde vaatwasmachine**

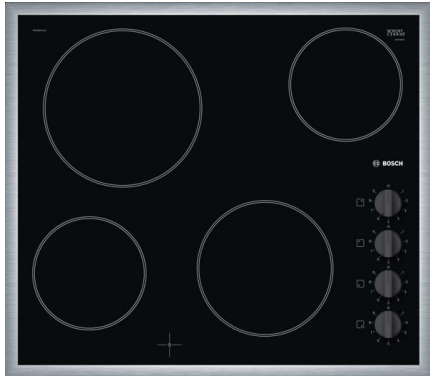


**Bosch wandschouwkap, roestvrij staal**



**Bosch combi-magnetron**

**eenhendelmengkraan**



**Bosch glaskeramische kookplaat**



**Bosch integreerbare koeler**

**Badkamers/ toiletten zijn voorzien van:**



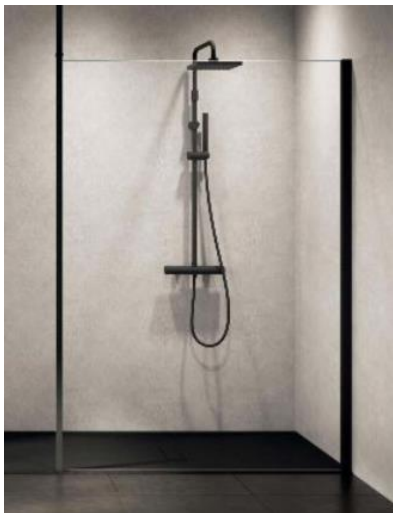
**Hans Grohe douchemengkraan chroom**



**Alterna Handdoekrek chromom**



**Alterna U Line zeephouder hoekmodel chromom**



**Novellini douchescherm**



**Duravit Wastafel wit**



**Hans Grohe wastafelmengkraan chroom**



**Duravit Planchet wit**



**Swallow spiegel**



**Alterna closetrolhouder chroom**



**Alterna Reserverolhouder chroom**



**Duravit fontein wit**



**Hans Grohe fonteinkraan chroom**



### ***Verwarming en warm water***

Alle woningen worden voorzien van stadsverwarming die de warmte levert voor de verwarming en het warm tapwater. De warmte-unit wordt geplaatst in de meterkast. De installatie voldoet aan de eisen van NUON Stadswarmte. Het stadsverwarmingssysteem bestaat uit een warmtewisselaar en vloerverwarming die is opgenomen in de zwevende dekvloer. De vloerverwarmingsverdeler wordt in de berging van de woning geplaatst. In de badkamer wordt een handdoekradiator geplaatst om de omschreven temperatuur te behalen

### ***Ventilatie***

Mechanische ventilatie

### ***Zonnepanelen***

Het complex is voorzien van PV panelen die worden aangesloten op CVZ-meter en zijn aldus alleen bestemd voor de algemene voorzieningen.

### ***Bedrijfsruimte***

Op de begane grond van het gebouw, aan de waterzijde, is een bedrijfsruimte met terras. Diverse bestemmingen, waaronder horeca, zijn hier toegestaan.